

ПРОТОКОЛ №1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресу:
г. Санкт-Петербург, Союзный пр., д.10, стр.1, Складская ул., д.5, стр.1 проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт-Петербург

« 21 » марта 2018 г.

Инициаторы проведения годового общего собрания собственников помещений -

1. Боридько Александра Николаевича (Союзный пр., д.10, стр.1 кв. 435, тел. 677-83-50)
2. ЗАО "СК "Темп" в лице представителя Давыдова Дениса Петровича, Доверенность № 10 от 25.01.2018 г. (ул.Бадаева, д.8, корп.3, пом.1-н, тел. 677-02-02)
3. Лепеш Вячеслав Валерьевич (Складская ул., д.5, стр.1 кв. 200, тел. 8-921-752-55-66)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом (путем вручения уведомлений лично или заказным письмом).

Очная часть собрания состоялась «17» февраля 2018 года в кинотеатре «Буревестник» по ул. Подвойского, д.38.

Дата начала голосования заочной части - «17» февраля 2018 г. с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания голосования заочной части - до 20-00 ч «18» марта 2018г, срока окончания приема оформленных письменных решений собственников.

Дата и место подсчета голосов – с 20.00 «18» марта 2018 г. по 19.00 «19» марта 2018 г. в пом. № 33Н, находящегося в жилом доме по адресу: Союзный пр., д.10, стр.1.

Место (адрес) передачи оформленных письменных решений собственников – помещение №1Н, находящееся в жилом доме по адресу: Союзный пр., д.10, строение 1,

Место (адрес) хранения протокола №1 от 21 марта 2018 года и решений собственников - помещение № 55Н, находящееся по адресу: Союзный пр., д.10, строение 1.

На дату проведения собрания установлено, что в домах по адресам:

1. г. Санкт-Петербург, Союзный пр., д.10, стр.1 собственники владеют **28132,40** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме.
2. Санкт-Петербург, Складская ул., д.5, стр.1 собственники владеют **14089,40** кв.м всех жилых помещений в доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирных домах - **42221,80** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании -

1. г. Санкт-Петербург, Союзный пр., д.10, стр.1 - **24815,60** голосов , что составляет **(88,21 %)** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
2. г. Санкт-Петербург, Складская ул., д.5, стр.1 - **11894,30** голосов , что составляет **(84,42 %)** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Общее количество голосов - **36709,90** голосов, что составляет **(86,95%)** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирных домах.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания
2. Выбор способа управления многоквартирным домом - Товарищество собственников жилья (ТСЖ).

3. О создании Товарищества собственников жилья «Союзный, 10» для целей управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении Устава ТСЖ «Союзный, 10».
5. Об избрании правления ТСЖ (списком) в составе 5 человек.
6. Об избрании ревизионной комиссии ТСЖ (списком) в составе 3 человек.
7. Об Избрании счетной комиссии ТСЖ (списком) в составе 3 человек:
8. Об уполномочивании избранного правлением председателя правления ТСЖ на осуществление государственной регистрации товарищества собственников жилья в соответствии с действующим законодательством.
9. Об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – путем размещения на информационных стендах на первых этажах подъездов многоквартирного дома
10. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018 год, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах с установлением обязательных платежей, их размеров и взносов.
11. О разрешении пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельного участка, нежилых помещений многоквартирного дома. В этих целях:
 - 1) Наделить правление ТСЖ полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
 - 2) Наделить правление ТСЖ самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
 - 3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
12. Об определении местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений, членов ТСЖ многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений и т.п.) - помещение 55-Н по Союзному пр., д.10, строение 1 (бухгалтерия ТСЖ).
13. Об Установлении сроков проведения годового общего собрания собственников помещений - первый или второй квартал каждого года.
14. О наделении правления ТСЖ правом согласовывать график проведения ремонтных работ в многоквартирном доме, предусмотрев в нем время дневного отдыха и сна пожилых людей, людей с ослабленным здоровьем и малолетних детей с 13-00 до 15 00 часов.
15. Об утверждении Правил пользования парковкой на придомовой территории многоквартирных жилых домов по адресу: Союзный пр., д.10, строение 1 и Складская ул., д.5, строение 1.
16. О передаче в безвозмездное пользование общедомовых помещений многоквартирных домов:

по Союзному пр., д.10, строение 1 следующим подразделениям ТСЖ:

 - 37-Н, 3-й подъезд - инженерная служба (главный инженер, техник);
 - 55-Н, 4-й подъезд – бухгалтерия,
 - Части помещений подвала (отсеки) 26 и 27 - для отдыха администраторов.

по Складской ул., д.5, стр. 1 следующим подразделениям ТСЖ:

 - 3-Н, 1-й подъезд - диспетчерская;
 - 5-Н, 2-й подъезд - паспортная служба.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:
Союзный пр., д.10, стр.1 - 24815,60 голосов (88,21%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 23311,25 голосов (93,94 %), «против» 654,15 голосов (2,64%), «воздержались» 850,20 голосов (3,43%).
Складская ул., д.5, стр.1 - 11894,30 голосов (84,42%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 11397,70 голосов (95,82 %), «против» 136,70 голосов (1,15%), «воздержались» 359,90 голосов (3,03%).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно:

Союзный пр., д.10, стр.1
Боридько Александра Николаевича,
Лубенникова Юрия Георгиевича.
Складская ул., д.5, стр.1
Лепеша Вячеслава Валерьевича,
Вяльдину Елену Вадимовну.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:
Союзный пр., д.10, стр.1 - 24815,60 голосов (88,21%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 24410,80 голосов (98,37 %), «против» 261,00 голосов (1,05%), «воздержались» 143,80 голосов (0,58%).
Складская ул., д.5, стр.1 - 11894,30 голосов (84,42%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 11717,90 голосов (98,52 %), «против» 176,40 голосов (1,48%), «воздержались» 0 голосов (0%).
Всего по домам - 36709,90 голосов (86,95%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 36128,70 голосов (98,42 %), «против» 437,40 голосов (1,19%), «воздержались» 143,80 голосов (0,39%).

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – Товарищество собственников жилья.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:
Союзный пр., д.10, стр.1 - 24815,60 голосов (88,21%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 24410,80 голосов (98,37 %), «против» 261,00 голосов (1,05%), «воздержались» 143,80 голосов (0,58%).
Складская ул., д.5, стр.1 - 11894,30 голосов (84,42%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 11717,90 голосов (98,52 %), «против» 176,40 голосов (1,48%), «воздержались» 0 голосов (0%).
Всего по домам - 36709,90 голосов (86,95%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 36128,70 голосов (98,42 %), «против» 437,40 голосов (1,19%), «воздержались» 143,80 голосов (0,39%).

Решение по третьему вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов (67%) от общего числа голосов собственников помещений.

Проголосовало "За":

Союзный пр., д.10, стр.1 - 24410,80 голосов, что составляет 86,77 % от общего числа голосов собственников помещений.

Складская ул., д.5, стр.1 - 11717,90 что составляет 83,17 % от общего числа голосов собственников помещений.

Всего по домам - 36128,70 голосов, что составляет 85,57 % от общего числа голосов собственников всех помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Создать Товарищество собственников жилья «Союзный, 10» для целей управления многоквартирным домом.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:
Союзный пр., д.10, стр.1 - 24815,60 голосов (88,21%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 22195,85 голосов (89,44 %), «против» 1375,85 голосов (5,54%), «воздержались» 1243,90 голосов (5,01%).

Складская ул., д.5, стр.1 - 11894,30 голосов (84,42%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 11238,70 голосов (94,49 %), «против» 295,50 голосов (2,48%), «воздержались» 360,10 голосов (3,03%).

Всего по домам - 36709,90 голосов (86,95%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 33434,55 голосов (91,08 %), «против» 1671,35 голосов (4,55%), «воздержались» 1604,0 голосов (4,37%).

Решение по четвертому вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов (67%) от общего числа голосов собственников помещений.

Проголосовало "За":

Союзный пр., д.10, стр.1 - 22195,85 голосов, что составляет 78,90 % от общего числа голосов собственников помещений.

Складская ул., д.5, стр.1 - 11238,70 что составляет 79,77 % от общего числа голосов собственников помещений.

Всего по домам - 33434,55 голосов, что составляет 79,19 % от общего числа голосов собственников всех помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Устав ТСЖ "Союзный, 10".

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Союзный пр., д.10, стр.1 - 24815,60 голосов (88,21%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 22070,45 голосов (88,94 %), «против» 1386,08 голосов (5,59%), «воздержались» 1359,07 голосов (5,48%).

Складская ул., д.5, стр.1 - 11894,30 голосов (84,42%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 10858,70 голосов (91,29 %), «против» 478,60 голосов (4,02%), «воздержались» 557,0 голосов (4,68%).

Всего по домам - 36709,90 голосов (86,95%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 32929,15 голосов (89,70%), «против» 1864,68 голосов (5,08%), «воздержались» 1916,07 голосов (5,22%).

Решение по пятому вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов (67%) от общего числа голосов собственников помещений.

Проголосовало "За":

Союзный пр., д.10, стр.1 - 22070,45 голосов, что составляет 78,45 % от общего числа голосов собственников помещений.

Складская ул., д.5, стр.1 - 10858,70 что составляет 77,07 % от общего числа голосов собственников помещений.

Всего по домам - 32929,15 голосов, что составляет 77,99 % от общего числа голосов собственников всех помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать правление ТСЖ в составе 5 человек:

1. **Боридько Александр Николаевич**
2. **Лубенников Юрий Георгиевич**
3. **Петухов Сергей Геннадьевич**
4. **Вяльдина Елена Вадимовна**
5. **Лепеш Вячеслав Валерьевич**

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:
Союзный пр., д.10, стр.1 - 24815,60 голосов (82,21%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 20437,60 голосов (82,36 %), «против» 3250,10 голосов (13,10%), «воздержались» 1127,90 голосов (4,55%).
Складская ул., д.5, стр.1 - 11894,30 голосов (84,42%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 10315,20 голосов (86,72 %), «против» 941,90 голосов (7,92%), «воздержались» 637,20 голосов (5,36%).
Всего по домам - 36709,90 голосов (86,95%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 30752,80 голосов (83,77 %), «против» 4192,0 голосов (11,42%), «воздержались» 1765,10 голосов (4,81%).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать ревизионную комиссию ТСЖ в составе 3 человек:

1. Татенко Галина Владимировна.
2. Ермаков Григорий Иванович.
3. Гордиенко Дмитрий Анатольевич.

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:
Союзный пр., д.10, стр.1 - 24815,60 голосов (88,21%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 21314,0 голосов (85,89 %), «против» 2241,40 голосов (9,03%), «воздержались» 1260,20 голосов (5,08%).
Складская ул., д.5, стр.1 - 11894,30 голосов (84,42%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 10675,80 голосов (89,76 %), «против» 581,40 голосов (4,89%), «воздержались» 637,10 голосов (5,36%).
Всего по домам - 36709,90 голосов (86,95%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 31989,80 голосов (87,14 %), «против» 2822,80 голосов (7,69%), «воздержались» 1897,30 голосов (5,17%).

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать счетную комиссию ТСЖ (списком) в составе 3 человек:

1. Давыдов Денис Петрович
2. Клочков Сергей Анатольевич
3. Пеганов Олег Александрович

Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:
Союзный пр., д.10, стр.1 - 24719,60 голосов (87,87%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 23563,15 голосов (95,32 %), «против» 811,45 голосов (3,28%), «воздержались» 345,0 голосов (1,40%).
Складская ул., д.5, стр.1 - 11894,30 голосов (84,42%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 11584,90 голосов (97,40 %), «против» 243,80 голосов (2,05%), «воздержались» 65,60 голосов (0,55%).
Всего по домам - 36613,90 голосов (86,72%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 35148,05 голосов (96,00 %), «против» 1055,25 голосов (2,88%), «воздержались» 410,60 голосов (1,12%).

Решение по восьмому вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов (67%) от общего числа голосов собственников помещений.

Проголосовало "За":

Союзный пр., д.10, стр.1 - 23563,15 голосов, что составляет 83,76 % от общего числа голосов собственников помещений.

Складская ул., д.5, стр.1 - 11584,90 что составляет 82,22 % от общего числа голосов собственников помещений.

Всего по домам - 35148,05 голосов, что составляет 83,25 % от общего числа голосов собственников всех помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить избранного правлением председателем правления ТСЖ на осуществление государственной регистрации товарищества собственников жилья в соответствии с действующим законодательством.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Союзный пр., д.10, стр.1 - 24815,60 голосов (88,21%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 23485,10 голосов (94,64 %), «против» 830,33 голосов (3,35%), «воздержались» 500,17 голосов (2,02%).

Складская ул., д.5, стр.1 - 11894,30 голосов (84,42%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 11588,0 голосов (97,42 %), «против» 196,80 голосов (1,65%), «воздержались» 109,50 голосов (0,92%).

Всего по домам - 36709,90 голосов (86,95%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 35073,10 голосов (95,54 %), «против» 1027,13 голосов (2,80%), «воздержались» 609,67 голосов (1,66%).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – путем размещения на информационных стендах на первых этажах подъездов многоквартирного дома.

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Союзный пр., д.10, стр.1 - 24815,60 голосов (88,21%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 19699,17 голосов (79,38 %), «против» 3264,98 голосов (13,16%), «воздержались» 1851,45 голосов (7,46%).

Складская ул., д.5, стр.1 - 11894,30 голосов (84,42%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 10133,40 голосов (85,20 %), «против» 835,10 голосов (7,02%), «воздержались» 925,80 голосов (7,78%).

Всего по домам - 36709,90 голосов (86,95%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 29832,57 голосов (81,27 %), «против» 4100,08 голосов (11,17%), «воздержались» 2777,25 голосов (7,57%).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2018 год, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах с установлением обязательных платежей, их размеров и взносов:

1	Содержание общего имущества	16,15 руб./кв.м.
2	Текущий ремонт общего имущества	6,21 руб./кв.м.
3	Обслуживание лифтов	1,60 руб./кв.м.
4	АСПЗ	0,44 руб./кв.м.
5	Управление многоквартирным домом	3,10 руб./кв.м.
6	Администраторы	6,20 руб./кв.м.
	Итого	33,70 руб./кв.м.

Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Союзный пр., д.10, стр.1 - 24796,85 голосов (88,14%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 19176,63 голосов (77,33 %), «против» 4257,90 голосов (17,17%), «воздержались» 1362,32 голосов (5,49%).

Складская ул., д.5, стр.1 - 11894,30 голосов (84,42%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 9893,80 голосов (83,18 %), «против» 1553,40 голосов (13,06%), «воздержались» 447,10 голосов (3,76%).

Всего по домам - 36691,15 голосов (86,90%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 29070,43 голосов (79,23 %), «против» 5811,30 голосов (15,84%), «воздержались» 1809,42 голосов (4,93%).

Решение по одиннадцатому вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов (67%) от общего числа голосов собственников помещений.

Проголосовало "За":

Союзный пр., д.10, стр.1 - 19176,63 голосов, что составляет 68,17 % от общего числа голосов собственников помещений.

Складская ул., д.5, стр.1 - 9893,80 что составляет 70,22 % от общего числа голосов собственников помещений.

Всего по домам - 29070,43 голосов, что составляет 68,85 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельного участка, нежилых помещений многоквартирного дома. В этих целях:

1) Наделить правление ТСЖ полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

2) Наделить правление ТСЖ самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Союзный пр., д.10, стр.1 - 24815,60 голосов (88,21%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 24061,15 голосов (96,96 %), «против» 348,15 голосов (1,40%), «воздержались» 406,30 голосов (1,64%).

Складская ул., д.5, стр.1 - 11894,30 голосов (84,42%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 11540,80 голосов (97,03 %), «против» 186,90 голосов (1,57%), «воздержались» 166,60 голосов (1,40%).

Всего по домам - 36709,90 голосов (86,95%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 35601,95 голосов (96,98 %), «против» 535,05 голосов (1,46%), «воздержались» 572,90 голосов (1,56%).

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений, членом ТСЖ многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений и т.п.) - помещение 55-Н по Союзному пр., д.10, строение 1 (бухгалтерия ТСЖ).

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Союзный пр., д.10, стр.1 - 24815,60 голосов (88,21%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 24160,25 голосов (97,36 %), «против» 255,15 голосов (1,03%), «воздержались» 400,20 голосов (1,61%).

Складская ул., д.5, стр.1 - 11894,30 голосов (84,42%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 11718,10 голосов (98,52 %), «против» 37,10 голосов (0,31%), «воздержались» 139,10 голосов (1,17%).

Всего по домам - 36709,90 голосов (86,95%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 35878,35 голосов (97,73 %), «против» 292,25 голосов (0,80%), «воздержались» 539,30 голосов (1,47%).

ПОСТАНОВИЛИ: Установить сроки проведения годового общего собрания собственников помещений - первый или второй квартал каждого года.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Союзный пр., д.10, стр.1 - 24815,60 голосов (88,21%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 22669,15 голосов (91,35 %), «против» 1391,55 голосов (5,61%), «воздержались» 754,90 голосов (3,04%).

Складская ул., д.5, стр.1 - 11894,30 голосов (84,42%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 11427,50 голосов (96,08 %), «против» 292,90 голосов (2,46%), «воздержались» 173,90 голосов (1,46%).

Всего по домам - 36709,90 голосов (86,95%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 34096,65 голосов (92,88 %), «против» 1684,45 голосов (4,59%), «воздержались» 928,80 голосов (2,53%).

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить правление ТСЖ правом согласовывать график проведения ремонтных работ в многоквартирном доме, предусмотрев в нем время дневного отдыха и сна пожилых людей, людей с ослабленным здоровьем и малолетних детей с 13-00 до 15 00 часов.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Союзный пр., д.10, стр.1 - 24747,70 голосов (87,97%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 22075,02 голосов (89,20 %), «против» 1551,70 голосов (6,27%), «воздержались» 1120,98 голосов (4,53%).

Складская ул., д.5, стр.1 - 11894,30 голосов (84,42%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 11054,70 голосов (92,94 %), «против» 302,40 голосов (2,54%), «воздержались» 537,20 голосов (4,52%).

Всего по домам - 36642,0 голосов (86,78%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 33129,72 голосов (90,41 %), «против» 1854,10 голосов (5,06%), «воздержались» 1658,18 голосов (4,53%).

Решение по пятнадцатому вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов (67%) от общего числа голосов собственников помещений.

Проголосовало "За":

Союзный пр., д.10, стр.1 - 22075,02 голосов, что составляет 78,47 % от общего числа голосов собственников помещений.

Складская ул., д.5, стр.1 - 11054,70 что составляет 78,46 % от общего числа голосов собственников помещений.

Всего по домам - 33129,72 голосов, что составляет 78,47 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Правила пользования парковкой на придомовой территории многоквартирных жилых домов по адресу: Союзный пр., д.10, строение 1 и Складская ул., д.5, строение 1.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Союзный пр., д.10, стр.1 - 24815,60 голосов (88,21%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 21255,62 голосов (85,65 %), «против» 2352,35 голосов (9,48%), «воздержались» 1207,63 голосов (4,87%).

Складская ул., д.5, стр.1 - 11894,30 голосов (84,42%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 10833,90 голосов (91,08 %), «против» 668,20 (5,62%), «воздержались» 392,20 голосов (3,30%).

Решение по шестнадцатому вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов (67%) от общего числа голосов собственников помещений.

Проголосовало "За":

Союзный пр., д.10, стр.1 - 21255,62 голосов, что составляет 75,56 % от общего числа голосов собственников помещений.

Складская ул., д.5, стр.1 - 10833,90 что составляет 76,89 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Передать в безвозмездное пользование общедомовые помещения многоквартирного дома по Союзному пр., д.10, строение 1 следующим подразделениям ТСЖ:

- 37-Н, 3-й подъезд - инженерная служба (главный инженер, техник); 5
- 5-Н, 4-й подъезд - бухгалтерия.
- Части помещений подвала (отсеки) 26 и 27 - для отдыха администраторов.

2. Передать в безвозмездное пользование общедомовые помещения многоквартирного дома по Складской ул., д.5, стр.1 следующим подразделениям ТСЖ:

- 3-Н, 1-й подъезд - диспетчерской;
- 5-Н, 2-й подъезд - паспортной службе.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.


Председатель собрания в МКД по Союзному пр, д.10, стр.1

 Боридько А.Н.

Секретарь собрания

 Лубенников Ю.Г.

Председатель собрания в МКД по Складской ул., д.5, стр.1

 Лепеш В.В.

Секретарь собрания

 Вяльдина Е.В.

Члены счетной комиссии:

 Давыдов Д.О.

 Клочков С.А.

 Пеганов О.А.